

Erläuterungen zur Rechnung 2018 der Bodenverbesserungsgenossenschaft Küttigen

Allgemeines

Die vorliegende Rechnung 2018 schliesst mit Aufwendungen von Fr. 241'875.30 und Einnahmen von Fr. 392'100.55 ab. Das Genossenschaftskapital erhöht sich um Fr. 150'225.25 auf Fr. 472'957.15 per Ende 2018.

Erfolgsrechnung

500/600 Nicht Beitragsberechtigt

Die nicht beitragsberechtigten Kosten exklusiv Jahresergebnis beziffern sich im Rechnungsjahr auf Fr. 19'463.05.

360000 Jahresergebnis

2800 Der Ertragsüberschuss (Jahresgewinn) von Fr. 150'225.25 wird dem Genossenschaftskapital zugewiesen. Der Bestand des Genossenschaftskapitals beträgt per Ende 2018 Fr. 472'957.15. Das Ergebnis ist im Wesentlichen auf tiefere Aufwendungen für den Wegbau Etappe 3, Baulos 1, zurückzuführen.

412 Etappe 2, neuer Besitzstand

Die beitragsberechtigten Kosten für den neuen Besitzstand, Ingenieurhonorar, Drittkosten und Ausführungskommission betragen Fr. 86'830.45.

413 Etappe 3, Baulos 1

Es sind beitragsberechtigte Kosten in Höhe von Fr. 126'326.70 entstanden. Ein Anteil von 87 % fällt dabei auf den Wegbau mit Fr. 109'898.95.

414 Etappe 4, Baulos 2

Die Aufwendungen für die Etappe 4, Baulos 2 betragen für technische Arbeiten und Drittkosten Fr. 9'255.10.

312000 Gemeindebeiträge

Die Gemeinde Küttigen leistete einen Gemeindebeitrag über Fr. 144'000.00 für das Jahr 2018.

313000 Kantonsbeiträge

Der Kanton Aargau überwies die 7. Teilzahlung von Fr. 200'000.00. Ferner wurde für die Bachumlegung Fischbach (Bereich Fischzuchtweiher) mit einem Beitrag von Fr. 13'601.40 subventioniert.

314000 Bundesbeiträge

Für die Bachumlegung Fischbach (Bereich Fischzuchtweiher) leistete der Bund eine Schlusszahlung in der Höhe von Fr. 16'275.20.

320000 Drittbeiträge

Die Enwia AG, Aarau, leistete ebenfalls einen Finanzierungsbeitrag für die Bachumlegung Fischbach (Bereich Fischzuchtweiher) von Fr. 16'623.95.

Bilanz

1021 Clientis GB Nr. 5910

Für das Grundstück (Geissenacher) GB Küttigen Nr. 5910 mit einer Fläche von 4,2 Aren ist keine Eigentümerschaft bekannt. Gemäss Entscheid des Bezirksgerichts Aarau wird der Bodenverbesserungsgenossenschaft Küttigen erlaubt, im Rahmen des Verfahrens der Modernen Melioration Küttigen eine Nullzuteilung vorzunehmen. Der Wert dieses Grundstückes in der Höhe von Fr. 900.00 wurde durch die Bodenverbesserungsgenossenschaft auf ein neues Bankkonto zu Gunsten der unbekanntenen Eigentümerschaft überwiesen. Nach Verrechnung der Spesen weist das Konto Ende 2018 einen Saldo von Fr. 880.80 auf.

1600 Grundstücke

Der Bestand an Grundstücken beträgt unverändert Fr 641'328.80.

2100 Clientis Bank

Die Kontokorrentschuld beläuft sich per Ende 2018 auf Fr. 162'597.45.

Bodenverbesserungsgenossenschaft Küttigen

Erfolgsrechnung vom 01.01.2018 bis 31.12.2018

Kontonr.	Konto	Rechnung 2018	Rechnung 2017
Aufwand			
Nicht beitragsberechtigt			
500	Personalaufwand		
501001	Lohnaufwand	3'650.00	4'628.00
501002	Sozialversicherungsaufwand	0.00	256.95
600	Sonstiger Betriebsaufwand		
601001	Verwaltungsaufwand	6'978.30	3'466.80
601002	Landerwerb	2'800.00	
601003	Übriger Betriebsaufwand	2'472.35	3'920.30
601004	Finanzaufwand	3'562.40	1'739.60
360000	Jahresergebnis	150'225.25	-46'148.75
Total	Nicht beitragsberechtigt	169'688.30	-32'137.10
Beitragsberechtigt			
411	Etappe 1, Grundlagenbeschaffung		
411001	Vorplanung	0.00	0.00
411002	Grundlagenbeschaffung	0.00	0.00
Total	Etappe 1, Grundlagenbeschaffung	0.00	0.00
412	Etappe 2, neuer Besitzstand		
412001	Ingenieurhonorar	64'175.65	49'144.75
412002	Drittkosten	20'194.80	0.00
412003	Ausführungskommission	2'460.00	2'956.00
Total	Etappe 2, neuer Besitzstand	86'830.45	52'100.75
413	Etappe 3, Baulos 1		
413001	Technische Arbeiten	0.00	8'422.10
413002	Wegbau	109'898.95	290'004.05
413003	Bäche und Kleingewässer	1'565.25	13'724.55
413004	Ökologische Massnahmen	0.00	337.70
413005	Drainagen spülen	0.00	2'459.50
413007	Drittkosten	0.00	0.00
413008	Ausführungskommission	14'862.50	18'032.00
Total	Etappe 3, Baulos 1	126'326.70	332'979.90
414	Etappe 4, Baulos 2		
414001	Technische Arbeiten	4'979.10	36'067.65
414007	Drittkosten	4'276.00	142.80
Total	Etappe 4, Baulos 2	9'255.10	36'210.45
Total	Beitragsberechtigt	222'412.25	421'291.10
Total	Aufwand	392'100.55	389'154.00

Ertrag

312000	Gemeindebeiträge	144'000.00	144'000.00
313000	Kantonsbeiträge	213'601.40	45'000.00
314000	Bundesbeiträge	16'275.20	198'554.00
320000	Drittbeiträge	16'623.95	0.00
330000	Finanzertrag	0.00	0.00
340000	Pachtzinsen	1'600.00	1'600.00
Total	Ertrag	392'100.55	389'154.00

Bodenverbesserungsgenossenschaft Küttigen

Bilanz per 31.12.2018

Kontonr. Konto		Rechnung 2018	Rechnung 2017
Aktiven			
1020	Clientis Bank		26'446.25
1021	Clientis GB Nr. 5910	880.80	884.65
1600	Grundstücke	641'328.80	641'328.80
Total	Aktiven	642'209.60	668'659.70
Passiven			
2000	Diverse Kreditoren	6'655.00	345'927.80
2100	Clientis Bank	162'597.45	-
2800	Genossenschaftskapital	472'957.15	322'731.90
Total	Passiven	642'209.60	668'659.70



Kumulierte Rechnung per 31.12.2018

Konto	Bezeichnung	2009 / 2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	Kumuliert
ERFOLGSRECHNUNG											
	Aufwand	326'214.65	200'681.10	136'132.45	87'895.50	87'502.25	354'200.00	428'600.35	389'154.00	392'100.55	2'402'480.85
	Aufwand, nicht beitragsberechtigt	180'227.10	-89'474.60	24'995.30	63'263.90	76'054.45	109'289.00	146'580.00	-32'137.10	169'688.30	648'486.35
010301	Administration	1'849.10	1'540.35	1'184.50	824.60	586.15	435.60	-	-	-	6'420.30
010302	Entschädigungen	11'336.00	13'829.10	5'469.00	4'861.80	4'531.00	4'831.00	-	-	-	44'857.90
010303	Soziallasten	464.55	817.20	596.95	248.30	-	-	-	-	-	2'127.00
010304	Landenwerb	-	-	8'000.00	-	-	29'766.80	-	-	-	37'766.80
010305	Versicherungen	1'079.20	525.00	525.00	525.00	176.80	305.10	-	-	-	3'136.10
010306	Gebühren	30.60	60.40	48.85	47.20	39.40	32.90	-	-	-	259.35
010307	Zinsaufwand	33.95	-	2'820.55	5'287.15	7'917.30	11'171.15	-	-	-	27'230.10
010308	Verschiedenes	985.85	483.55	984.15	570.30	636.80	-	-	-	-	3'660.65
010309	Regiehonorar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
010310	Verpflockung a. Besitzstand	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
010320	Einlage Eigenkapital	164'447.85	-106'730.20	4'996.70	50'889.55	62'167.00	63'116.05	-	-	-	238'896.95
501001	Lohnaufwand	-	-	-	-	-	-	4'002.00	4'628.00	3'650.00	12'280.00
501002	Sozialversicherungsaufwand	-	-	-	-	-	-	-	256.95	-	256.95
601001	Verwaltungsaufwand	-	-	-	-	-	-	4'064.05	3'466.80	6'978.30	14'509.15
601002	Landenwerb	-	-	-	-	-	-	-	-	2'800.00	2'800.00
601003	Übriger Betriebsaufwand	-	-	-	-	-	-	493.60	3'920.30	2'472.35	6'886.25
601004	Finanzaufwand	-	-	-	-	-	-	8'036.65	1'739.60	3'562.40	13'338.65
360000	Jahresergebnis	-	-	-	-	-	-	129'983.70	-46'148.75	150'225.25	234'060.20
	Etappe 1, alter Besitzstand	-	-	369.60	-	-	-369.60	-	-	-	-
012008	Publikationen	-	-	369.60	-	-	-369.60	-	-	-	-
	Aufwand, beitragsberechtigt	145'987.55	290'155.70	111'137.15	24'631.60	11'447.80	244'911.00	282'020.35	421'291.10	222'412.25	1'753'994.50
	Etappe 1, Grundlagenbeschaffung	145'987.55	290'155.70	76'203.45	24'631.60	11'447.80	244'911.00	63'417.15	-	-	856'754.25
011001	Grundlagenbeschaffung	54'353.65	164'482.40	54'000.00	12'344.40	-	47'708.10	-	-	-	332'888.55
011002	Vorplanung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
011003	Regiehonorar	-	27'000.00	7'789.80	-	-	184'478.90	-	-	-	219'268.70
011004	Planbeschaffung	75'320.00	-	-	-	-	-	-	-	-	75'320.00
011005	Ausführungskommission	11'615.00	9'124.30	14'289.30	12'287.20	11'284.00	12'724.00	-	-	-	71'323.80
011006	Bodenkartierung	3'894.25	89'433.15	-	-	-	-	-	-	-	93'327.40
011007	Versicherung	-	12.45	-	-	-	-	-	-	-	12.45
011008	Publikationen	738.80	-	63.00	-	163.80	-	-	-	-	965.60
011009	Verschiedenes	65.85	103.40	61.35	-	-	-	64'446.30	-	-	230.60
411001	Vorplanung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64'446.30
411002	Grundlagenbeschaffung	-	-	-	-	-	-	-1'029.15	-	-	-1'029.15



Kumulierte Rechnung per 31.12.2018

Konto	Bezeichnung	2009 / 2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	Kumuliert
	Etappe 2, neuer Besitzstand										
013003	Regiehonorar	-	-	34'933.70	-	-	-	185'749.20	52'100.75	86'830.45	359'614.10
412001	Ingenieurhonorar	-	-	34'933.70	-	-	-	-	-	-	34'933.70
412002	Drittstellen	-	-	-	-	-	-	159'239.30	49'144.75	64'175.65	272'559.70
412003	Ausföhrungskommission	-	-	-	-	-	-	8'825.90	-	20'194.80	29'020.70
								17'684.00	2'956.00	2'460.00	23'100.00
	Etappe 3, Baulos 1										
413001	Technische Arbeiten	-	-	-	-	-	-	32'854.00	332'979.90	126'326.70	492'160.60
413002	Wegbau	-	-	-	-	-	-	32'686.00	8'422.10	-	41'108.10
413003	Bäche und Kleingewässer	-	-	-	-	-	-	-	290'004.05	109'898.95	399'903.00
413004	Ökologische Massnahmen	-	-	-	-	-	-	-	13'724.55	1'565.25	15'289.80
413005	Drainagen spülen	-	-	-	-	-	-	-	337.70	-	337.70
413007	Drittstellen	-	-	-	-	-	-	-	2'459.50	-	2'459.50
413008	Ausföhrungskommission	-	-	-	-	-	-	168.00	-	-	168.00
								-	18'032.00	14'862.50	32'894.50
	Etappe 4, Baulos 2										
414001	Technische Arbeiten	-	-	-	-	-	-	-	36'210.45	9'255.10	45'465.55
414002	Wegbau	-	-	-	-	-	-	-	36'067.65	4'979.10	41'046.75
414003	Bäche und Kleingewässer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
414004	Ökologische Massnahmen	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
414005	Drainagen spülen	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
414006	Drittstellen	-	-	-	-	-	-	-	142.80	4'276.00	4'418.80
414007	Ausföhrungskommission	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Ertrag	326'214.65	200'681.10	136'132.45	87'895.50	87'502.25	354'200.00	428'600.35	389'154.00	392'100.55	2'402'480.85
900001	Bundesbeiträge	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
900002	Kantonsbeiträge	100'000.00	100'000.00	25'000.00	-	-	310'000.00	-	-	-	535'000.00
900003	Gemeindebeiträge	150'000.00	100'000.00	90'000.00	86'000.00	86'000.00	42'699.00	-	-	-	554'699.00
910001	Zinsbeiträge	173.35	215.20	87.90	0.50	2.25	1.00	-	-	-	480.20
930001	Pachtzinsen	1'584.60	1'650.00	150.00	1'895.00	1'500.00	1'500.00	-	-	-	8'279.60
940001	Grundeigentümerbeiträge	74'456.70	-1'184.10	20'894.55	-	-	-	-	-	-	94'167.15
312000	Gemeindebeiträge	-	-	-	-	-	-	-	144'000.00	144'000.00	288'000.00
313000	Kantonsbeiträge	-	-	-	-	-	-	50'000.00	45'000.00	213'601.40	308'601.40
314000	Bundesbeiträge	-	-	-	-	-	-	377'000.00	198'554.00	16'275.20	591'829.20
320000	Drittstellen	-	-	-	-	-	-	-	-	16'623.95	16'623.95
330000	Finanzvertrag	-	-	-	-	-	-	0.35	-	-	0.35
340000	Pachtzinsvertrag	-	-	-	-	-	-	1'600.00	1'600.00	1'600.00	4'800.00