Küttigen

Abteilung Bau

Checkliste Baugesuch / Ordentliches Verfahren

Alle Unterlagen sind 2-fach einzureichen:

- Baugesuchsformular (grün, bei der Abteilung Bau erhältlich)
- Bauvorhabenbeschrieb
- Situationsplan / Katasterplankopie 1:500
- Grundrisse / Ansichten / Schnitte 1:100
- Kanalisationsplan 1:100
- Umgebungsgestaltungsplan 1:100, bei Arealüberbauungen 1:200
- Grundbuchauszug
- Bei Unterschreitung der Grenzabstände:
  - Für Klein- und Anbauten: Formular „Näher- und Grenzbaurecht“ mit den Unterschriften der betroffenen Nachbarn
  - Für Hauptbauten ist ein Dienstbarkeitsvertrag notwendig, eine von der betroffenen Nachbarschaft unterschriebene Absichtserklärung erleichtert das Beurteilen des Projekts
- Berechnungen (Attikafläche, Ausnützungsziffer, Parkplatzbedarf, kubische Berechnung)
- Nachweis energetischer Massnahmen
- Farb- und Materialkonzept
- Hochwasserschutznachweis (auch beim Oberflächenabfluss) - falls nötig
- Meldeformular Solaranlage (für PV-Anlagen, die ein Teil des Baugesuchs sind)
- Lärmschutznachweis für Luft/Wasser-Wärmepumpen
- Lärmschutznachweis bzw. Schalschutznachweis für Strassenlärm - falls nötig
- Formular „Konformitätserklärung zur erdbebengerechten Bauweise von Neu- und Erweiterungsbauten“ ODER Formular „Bestehende Gebäude: Umbauten und Instandsetzungen – Deklaration zur Überprüfung der Erdbebensicherheit“
- Schriftlicher Auftrag mit Begründung bei Ausnahmebewilligungen
- Antrag zur Leistung einer Ersatzabgabe (bei neuen Wohnbauten) inkl. ein zusätzlicher Plansatz
- Bei Mehrfamilienhäuser und öffentlich zugänglichen Bauten: ein zusätzlicher Plansatz für die procap
- Bei Arealüberbauungen: ein Fachgutachten
- Eventuell andere, für das Baugesuch relevante Unterlagen

Es ist zu beachten!

- Sind sämtliche Pläne datiert und vom Bauherrn / Grundeigentümer / Projektverfasser unterschrieben? Das gleiche gilt für die Baugesuchsmappe.
- Ab wann werden die Profile aufgestellt? Bitte auch auf der Baugesuchsmappe angeben. Das Baugesuch kann erst nach der erfolgten Profilkontrolle ausgeschrieben werden.