Küttigen

Abteilung Bau

Checkliste Baugesuch / Vereinfachtes Verfahren

Alle Unterlagen sind 2-fach einzureichen:

- Baugesuchsformular (grün, bei der Abteilung Bau erhältlich)
- Bauvorhabenbeschrieb – optimal
- Situationsplan 1:500
- Grundrisse / Ansichten / Schnitte 1:100
- Kanalisationsplan 1:100 – falls nötig
- Grundbuchauszug
- Formulare „Vereinfachtes Verfahren“ mit den Unterschriften der Eigentümer der Nachbarsparzellen
- Wenn der Grenzabstand von 2.0 m bei Klein- und Anbauten unterschritten wird:
  - Formular „Näher- / Grenzbaurecht für Klein- und Anbauten“ mit den Unterschriften der betroffenen Nachbarn
- Nachweis energetischer Massnahmen – sobald Änderungen an der thermischen Gebäudehülle erfolgen
- Farb- und Materialkonzept
- Hochwasserschutznachweis (auch beim Oberflächenabfluss) – falls nötig
- Lärmschutznachweis für Luft/Wasser-Wärmepumpen
- Schriftlicher Auftrag mit Begründung bei Ausnahmebewilligungen
- Eventuell andere, für das Baugesuch relevante Unterlagen

Es ist zu beachten!

- Sind sämtliche Pläne datiert und vom Bauherrn / Grundeigentümer / Projektverfasser unterschrieben? Das gleiche gilt für die Baugesuchsmappe.