

# Erläuterungen zur Rechnung 2023 der Bodenverbesserungsgenossenschaft Küttigen

## Allgemeines

Die vorliegende Rechnung 2023 schliesst mit Aufwendungen von Fr. 179'687.50 und Erträgen von Fr. 260'218.65 ab. Demzufolge erhöht sich das Genossenschaftskapital um Fr. 80'531.15 auf Fr. 345'071.35 per Ende 2023.

## Erfolgsrechnung

### **360000 Jahresergebnis**

**2800** Der Ertragsüberschuss (Jahresgewinn) von Fr. 80'531.15 wird dem Genossenschaftskapital zugewiesen. Der Bestand des Genossenschaftskapitals beträgt per Ende 2023 Fr. 345'071.35. Das Ergebnis ist auf tiefere Aufwendungen und die Bundesbeiträge zurückzuführen.

### **416 Etappe 6, Baulos 3**

Es sind lediglich Drittkosten in der Höhe von Fr. 409.30 angefallen. Die Aufwendungen für technische Arbeiten belaufen sich auf Fr. 60'892.75.

### **419 Abschlussarbeiten, Etappe 5**

Die Aufwendungen für die Abschlussarbeiten belaufen sich auf insgesamt Fr. 84'708.75. Diese fallen vollständig für technische Arbeiten an.

### **501/601 Nicht beitragsberechtigigt**

Die nicht beitragsberechtigigten Aufwendungen betragen total Fr. 7'045.95. Die Kosten setzen sich hauptsächlich aus den nicht anrechenbaren Lohnkosten und dem Verwaltungsaufwand zusammen.

### **314000 Bundesbeiträge**

Insgesamt wurden Fr. 260'000 aus Bundesbeiträgen vereinnahmt. Für die 5. Etappe, ist die 3. Teilzahlung von Fr. 30'000.00 eingegangen und für die 7. Etappe wurde die 1. Teilzahlung von Fr. 230'000.00 zugesprochen.

### **319009 Ertrag Geldausgleich**

Aufgrund einer Mehrzuteilung der Parzelle 174.1 konnte noch ein kleiner Ertrag von Fr. 308.00 als Geldausgleich verbucht werden. Aufgrund des Verkaufs der Massenparzelle musste total Fr. 188.00 als Ertragsminderung korrigiert werden. Dies ergibt einen Nettoertrag von Fr. 120.00.

## **Bilanz**

### **1600 Grundstücke**

Gemäss Verkehrswertschätzung sind per Ende 2023 Fr.9'065.00 bilanziert. Die Veränderung gegenüber dem Vorjahr begründet sich mit dem Verkauf der Massenparzelle Nr. 160.02, 160.04 und 160.05.

### **1020 Clientis Bank**

Das Kontokorrentguthaben beträgt per Ende 2023 Fr. 229'014.35.

### **1300 Aktive Rechnungsabgrenzung**

Der Bundesbeitrag für die 7. Etappe wurde erst anfangs Januar 2024 gutgeschrieben.

### **2300 Passive Rechnungsabgrenzung**

Sämtliche Rechnungen vom Büro Ackermann +Wernli für die Arbeiten im Jahr 2023 wurden erst im Januar 2024 gestellt. Deshalb wurde der Aufwand abgegrenzt.